



Neues Gemeindehaus mit separatem Wohngebäude

INFORMATIONSVORANSTALTUNG

DONNERSTAG, 20.06.2024





Informationsveranstaltung vom 20.06.2024

Aktuell

Erarbeitete Unterlagen:

- Programm Gesamtleistungswettbewerb
- Finalisierung Raumprogramm
- Erarbeitung detaillierter Raumbblätter
- Höhenaufnahmen
- geologisches Gutachten

200 Gemeindehaus allgemein

Funktion
Räumliche Anforderungen

Raumfunktionalität
Die Außenräume sind mit Tapeten zu belegen. Innenräume werden durchgehende Schallschutzmaßnahmen. Die Räume können auch als Privatreise (1) oder als Kuppelräume.

Heizung
Die Räume sollen beheizbar sein. Möglichst zentrale Heizungsanlage ist zu realisieren.

Lüftung
Draußenluftzug mit einer getrennten Ventilation.

Kühlung
Kontrollierte Lüftung mit Kühlmöglichkeit.

Elektronik
Kontrollierte Lüftung mit Kühlmöglichkeit. Einmalige Kosten werden mit der Realisierung der Lüftung und Montage der Lüftung und Montage der Lüftung sind zu berücksichtigen.





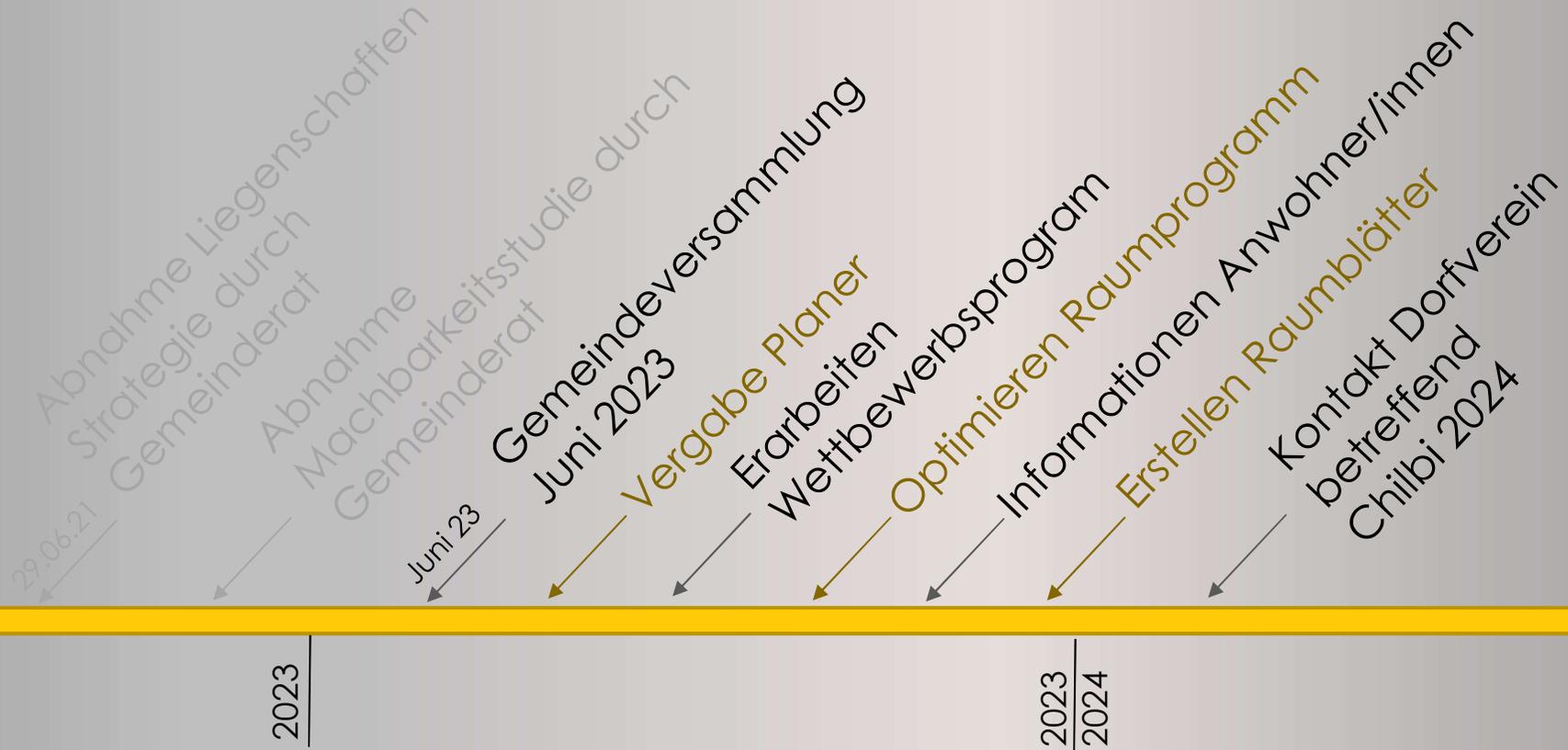
Definierte Ziele im Wettbewerb

- Das Ziel ist es, unter **bestmöglicher Berücksichtigung** der Anforderungen an **Nutzung und Betrieb, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit** einen **architektonisch und ortsbaulich überzeugenden Vorschlag** für das Gemeindehaus für die Gemeinde Mönchaltorf und die Wohnnutzungen zu erhalten.
- Das Gemeindehaus soll als solches auch in Erscheinung treten und **für die Bevölkerung erkennbar** sein. Die **Platzgestaltung und der Zugang** sind wichtig für das Gemeindehaus.
- Für die Wohnnutzung sind **barrierefreie (altersgerechte) 2 ½ bis und 3 ½ Zimmerwohnungen** mit einem moderaten **Ausbaustandard** vorzusehen.



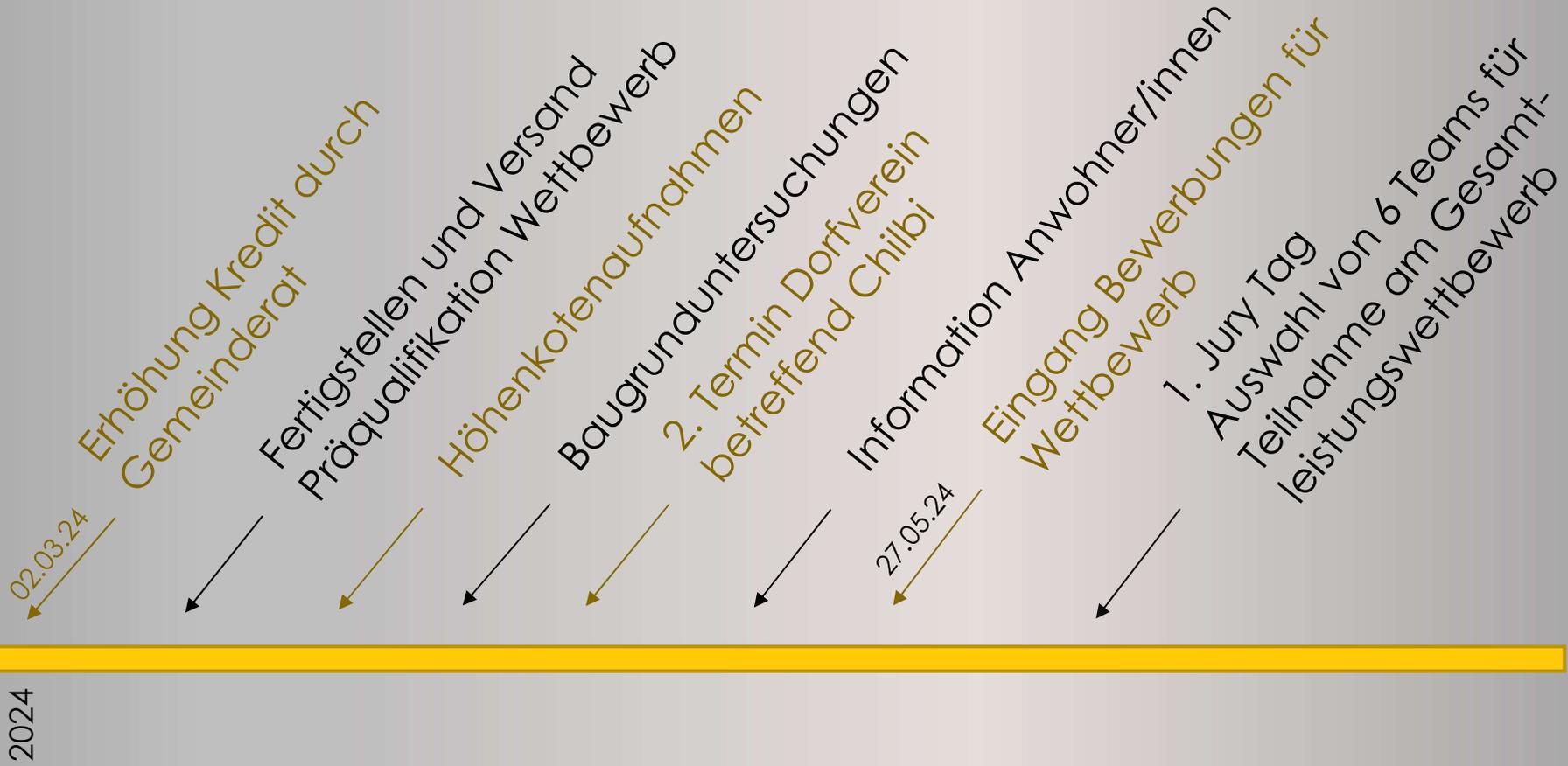
Informationsveranstaltung vom 20.06.2024

Zeitstrahl





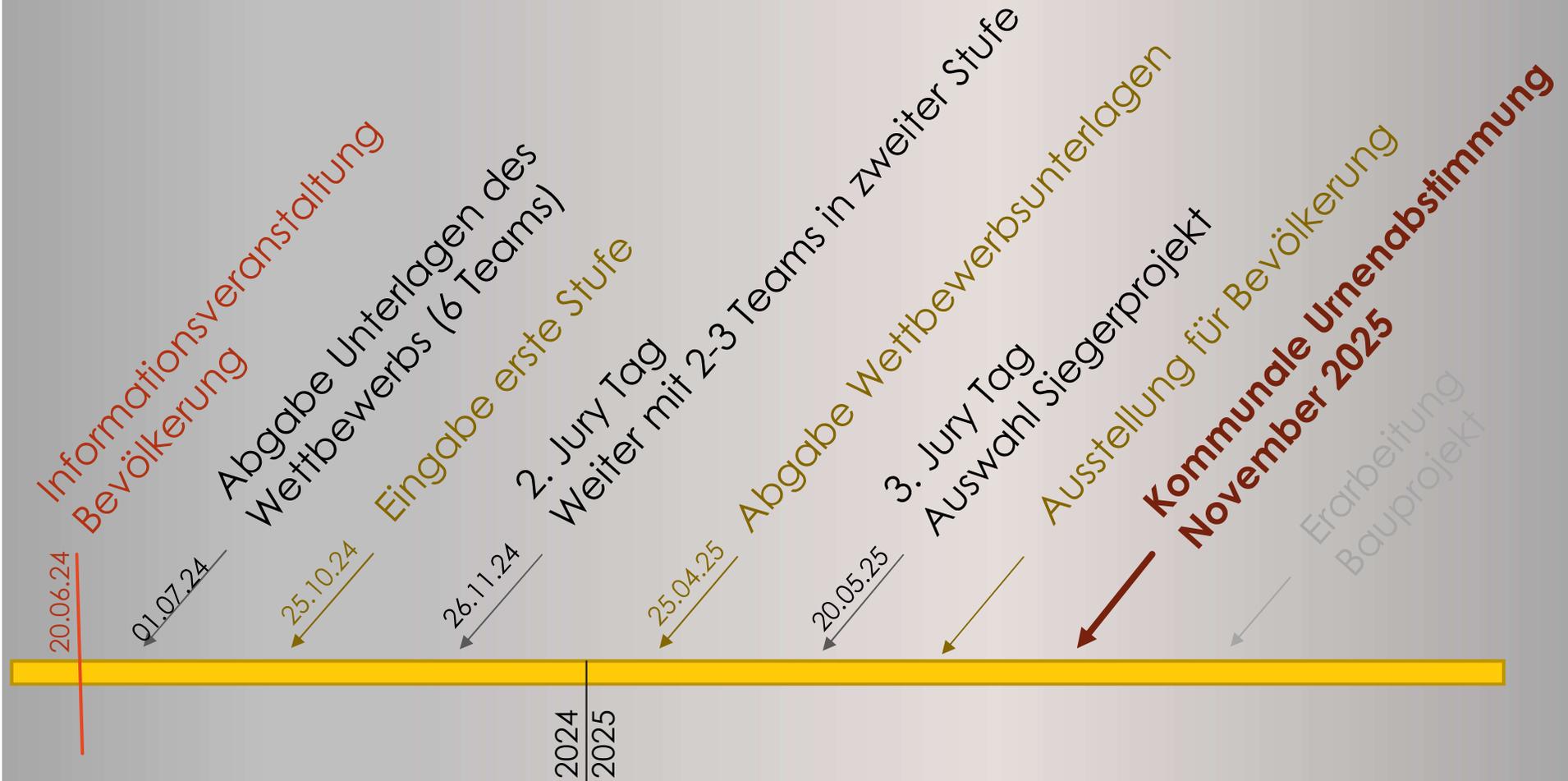
Zeitstrahl





Informationsveranstaltung vom 20.06.2024

Zeitstrahl





Informationsveranstaltung vom 20.06.2024

Krediterhöhung durch Gemeinderat

+ CHF 50'000.00 auf neu insgesamt CHF 350'000.00

Ein qualitativ hochstehendes Verfahren birgt schlussendlich das kleinstmögliche Risiko für die Gemeinde Mönchaltorf.

Daher entschied sich der Gemeinderat für:

- ein **zweistufiges** Verfahren
- **Erweiterung Preisgericht** um drei weitere Experten (Brandschutz, Statik, Architektur)
- **Verlängerung** der Termine
- **Erhöhung** Preisgelder

Die Kompetenz für die Bewilligung von im Budget nicht enthaltenen Zusatzkrediten für die Erhöhung von einmaligen Ausgaben für einen bestimmten Zweck liegt, gestützt auf Art. 28 Gemeindeordnung Mönchaltorf, bis CHF 100'000.-- beim Gemeinderat.



Informationsveranstaltung vom 20.06.2024

Ausgewählte Teams

Es wurden am ersten Juri Tag aus insgesamt 13 Bewerbungen **sechs Teams ausgewählt** und zur Wettbewerbsteilnahme eingeladen.

Die Teams sind aktuell zusammengesetzt aus jeweils:
Gesamtleistungsanbieter, Architekt sowie Landschaftsarchitekt
und müssen in einer weiteren Stufe mit Bauingenieur,
Gebäudetechniker, Brandschutzplaner, Bauphysik/ Akustiker,
Elektroplaner erweitert werden.

Alle weiteren Wettbewerbsschritte werden **anonym** abgewickelt.



Informationsveranstaltung vom 20.06.2024

Allgemeine Bedingungen Preisgericht

(stimmberechtigt exkl. Ersatz)

Fachpreisrichter/innen

- Kathrin Simmen, Architektin ETH/SIA (Vorsitz)
- Christof Glaus, Architekt ETH/SIA
- Dani Fritschi, Landschaftsarchitekt FH BSLA
- Markus Keller, Architekt FH (Ersatz Fachpreisrichter)

Sachpreisrichter/innen

- Urs Graf, Gemeindepräsident
- Sandra Käppeli, Leiterin Bau- und Liegenschaftenverwaltung
- Cornelia Müller, Gemeindeschreiberin (Ersatz Sachpreisrichterin)



Informationsveranstaltung vom 20.06.2024

Allgemeine Bedingungen Preisgericht

(Experten ohne Stimmrecht)

Experten/innen

- Bernhard Kaderli, Gemeinderat
- Stefan Rotschi, Gemeinderat
- Olivier Lerch, Vertretung Gewerbe/Bevölkerung
- Mirjana Kopic, PERITA AG, Zürich, Kostenplanung/Wirtschaftlichkeit
- Andy Arnold, marti+dietschweiler ag, Männedorf, Bauingenieurwesen
- Daniel Gilgen, Raumanzug GmbH, Zürich, Gebäudetechnik (HLKSE) und Bauphysik/Akustik
- Fabian Frei, Ingenieurbüro Bünzli AG, Ebmatingen, Brandschutz

Bei Bedarf können weitere Experten/innen zur Beurteilung zugezogen werden.



Informationsveranstaltung vom 20.06.2024



Chilbi 2024

- Rücksprache mit dem organisierenden Dorfverein
- Durchführung der Chilbi 2024 am neuen Standort «Schulareal Rietwis und Hagachen»
- Konkrete Umsetzungsschritte laufen bereits



Informationsveranstaltung vom 20.06.2024

Blumengeschäft Blatt & Blüte

- Pachtvertrag ein letztes Mal verlängert bis: 31.08.2026, wurde von beiden Parteien unterzeichnet
- Ausbildungsabschluss des Lernenden so noch möglich
- Grundstück wird geräumt Ende August 2026 der Gemeinde übergeben





Informationsveranstaltung vom 20.06.2024

Fragen?





Informationsveranstaltung vom 20.06.2024

Vielen Dank für Interesse!

anschliessend um 20.00 Uhr:

- Gemeindeversammlung

bis dann:

- sind Bibliothek (1. OG) und Dorfarchiv (UG) für Sie geöffnet!

anschliessend an die Gemeindeversammlung:

- Apéro

