

Was macht eigentlich: **Der Bereich Liegenschaften**

Wo sich alles um Gebäude und öffentliche Anlagen dreht

(sil) Sandra Käppeli arbeitet als Leiterin Bau- und Liegenschaftsverwaltung für die Gemeinde Mönchaltorf, auch der Bereich Umwelt gehört zu ihren Aufgaben. Sie kümmert sich um alle Belange rund um die Bereiche Hochbau, Tiefbau und Planung und sorgt zudem dafür, dass die gemeindeeigenen Liegenschaften gepflegt und unterhalten und von der Bevölkerung zum vorgesehenen Zweck genutzt werden können. Aber was alles gehört eigentlich zum Ressort Liegenschaften? Wir haben uns mit ihr über ihre vielseitigen Aufgaben unterhalten.

Seit wann arbeitest Du für die Gemeinde Mönchaltorf?

Sandra Käppeli: Seit bald sieben Jahren. Anfangs führte ich die Bauverwaltung, inzwischen konnte ich auch Liegenschaftsverwaltung übernehmen. Da ich gelernte Hochbauzeichnerin bin und mich zur eidg. Dipl. Bauleiterin weitergebildet habe, passt dieser Beruf sehr gut zu mir und ich fühle mich auf diesem Gebiet auch rundum wohl.

Was ist für Dich das Besondere an Deinem Beruf?

Als Abteilungsleiterin habe ich sehr vielseitige und spannende Aufgaben und meistens gleicht kein Tag dem anderen. Genau das macht für mich den Reiz aus – dass es eine Vielzahl an Themenbereichen gibt, um die ich mich kümmere und die allesamt viele Herausforderungen beinhalten. Ich komme tagtäglich mit vielen verschiedenen Menschen in Kontakt und auch die Zusammenarbeit in unserem Team empfinde ich als grosse Bereicherung.

Sprechen wir über den Bereich Liegenschaftsverwaltung. Was genau muss man sich darunter vorstellen?

Ich bin zuständig für die Bewirtschaftung aller gemeindeeigenen Liegenschaften. Dazu gehören das Gemeindehaus und das Gemeindezentrum Mönchhof, aber auch die Schulhäuser, die Asylunterkunft und die Zivilschutzanlage. Der Unterhalt des Friedhofs Rübacher und der verschiedenen öffentlichen Anlagen gehört ebenfalls zu unseren Aufgaben, genauso wie die Vermietung der Familiengärten am Mettlenbach und der gemeindeeigenen Bootsplätze in Maur am Greifensee.

Ich kümmere mich mit meinem Team darum, dass die gemeindeeigenen Liegenschaften gepflegt und gewartet werden und dass anstehende Renovationen und nötige Umbauarbeiten vorgenommen werden. So können die Gebäude zweckmässig genutzt und gemietet werden und stehen der Bevölkerung uneingeschränkt zur Verfügung. Ich bin eher im Hintergrund tätig und übernehme die administrativen und planerischen Aufgaben, während sich die

Hauswarte und der Werkdienst um alle anstehenden Arbeiten an den Gebäuden und die Reinigung kümmern.

Sie übernehmen auch kleinere technische Arbeiten, wo grössere Bauvorhaben anstehen, werden diese extern vergeben.

Claudia Zoppas ist als Verwaltungsangestellte für die Vermietung der verschiedenen Säle und Räume sowie der Silbergrueb zuständig.

Was sind die Herausforderungen, mit denen Du bei Deiner Arbeit konfrontiert wirst?

Das gibt es viele, zumal die Aufgaben im Bereich Liegenschaftsverwaltung wirklich sehr verschieden sind und je nachdem auch hochkomplexe Anforderungen stellen können. Hier gilt es, aufmerksam zu bleiben und sich laufend weiterzubilden. Nur so kann man den wechselnden Bestimmungen und Anforderungen Rechnung tragen. Gleichzeitig muss man aber auch immer die Kosten im Auge behalten – manchmal ist es gar nicht so einfach, diesen Spagat zu schaffen.

Gerade bei den Familiengärten, aber auch in anderen Bereichen der Liegenschaftsverwaltung menschelet es manchmal gewaltig. Besonders dort, wo die Bevölkerung direkt betroffen ist und verschiedene Ansichten und Meinungen aufeinander prallen. Hier geht es dann darum, deeskalierend zu wirken und zu vermitteln. Im schlimmsten Fall muss auch einmal ein Machtwort gesprochen werden – zum Glück ist das aber nur sehr selten nötig und es finden sich meistens vorher Lösungen, die von allen Beteiligten akzeptiert werden können.



Sandra Käppeli, Leiterin der Bau- und Liegenschaftsverwaltung.

PLATTENLEGER
PLANUNG · UMBAU

PLATINUM
P
Wir sind die
Plattener-Bericht

SCHEWILLER
RAUM ERLEBEN

EIDG. DIPL. PLATTENLEGERMEISTER
079 243 14 94 | 044 942 00 42

SCHEWILLER-RAUM.CH